



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 243 /
31/12/2014**

OGGETTO:

CESSAZIONE UTILIZZO LOCALI CTI VIA VENEZIA 5

L'anno duemilaquattordici, il giorno trentuno del mese di dicembre, alle ore 13:30 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Componente	Qualifica	Presenza
LA SALVIA ERNESTO	Sindaco	Si
BASILE PIETRO	Vice Sindaco	Si
LUPU LAURA SIMONA	Assessore	No
FACCIOLONGO SABINO	Assessore	Si
PISCITELLI LEONARDO	Assessore	Si
CASTROVILLI ANTONIO	Assessore	Si
MALCANGIO MADDALENA	Assessore	No
SILVESTRI MARCO	Assessore	Si

Il Vice Segretario Generale Dr. Samuele Pontino assiste alla seduta.

Il Sindaco propone l'adozione del seguente provvedimento, su relazione del Dirigente competente dott. Samuele Pontino, accertata l'assenza di situazioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dalla legge n. 190/2012

PREMESSO CHE:

- ✓ con deliberazione di G.C. n. 61 del 4/09/2000, il Comune di Canosa di Puglia pose la propria candidatura, affinché fosse individuato dall'Ente Provincia di Bari quale sede del Centro Territoriale per l'Impiego (CTI), obbligandosi a mettere a disposizione i locali per l'ubicazione dello stesso;
- ✓ a seguito dell'individuazione del Comune di Canosa di Puglia come sede del CTI ed a seguito di avviso pubblico per la individuazione dell'immobile da locare a tale scopo, in data 16/7/2002, con contratto repertoriato al n.1438 fu stipulato tra questo Comune ed il sig. Suriano Cosimo, nato a Canosa di P. il 20/05/1939, contratto di locazione, decennale, dell'immobile sito in Via Venezia, 5;
- ✓ il contratto di locazione decorrente dal 1° Settembre 2002 è scaduto in data 31/08/2012 per decorrenza dei termini contrattuali;
- ✓ con deliberazione di G.C. n.56 del 24/08/2012 è stato disposto di trasferire il Centro per l'impiego di Canosa di Puglia in Via G. Bovio n.3, ove insiste un immobile di proprietà comunale e nelle more che venissero eseguite le opere necessarie per ospitare gli uffici di cui innanzi, è stato prorogato il contratto di locazione di che trattasi sino al 31/12/2012 agli stessi patti e condizioni in essere, dandone comunicazione al proprietario con apposita nota dirigenziale n.23096 del 28/08/2012, inviata a mezzo raccomandata A.R.;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 02/02/2013, il contratto di locazione, meglio sopra individuato, è stato ulteriormente prorogato dall'1/01/2013 al 30/04/2013 dandone comunicazione al proprietario, con nota n. 5343, del 14/02/2013;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 1°/05/2013, si è proceduto ad una ulteriore proroga del contratto fino al 30/06/2013, dandone comunicazione al proprietario con lettera raccomandata n. 13043 del 3/05/2013;
- ✓ terminata la proroga contrattuale, di cui innanzi, la Giunta Comunale ha ritenuto di non dover confermare il regime di proroga e di non adottare il relativo atto continuando, però, questo Comune, di fatto, ad occupare l'immobile di Via Venezia, 5, causa il ritardo nei lavori di adeguamento degli stessi, ed in attesa degli atti da parte dell'Ente Provincia Barletta-Andria-Trani, competente per territorio, del trasferimento degli uffici del Centro per l'Impiego in Via G. Bovio, n. 3;
- ✓ con nota n. 26399, del 17/09/2013 si è provveduto a segnalare la necessità di prevedere nel bilancio di previsione 2013 la somma necessaria per la copertura del pagamento dei canoni di locazione del precitato immobile relativi ai mesi decorrenti da luglio a dicembre 2013, visto lo stato di occupazione da parte del C.T.I.;
- ✓ più volte e con ripetute note, atteso che detto immobile, di fatto e senza titolo alcuno, risultava, ancora occupato, il dirigente del 1° Settore dott. Samuele Pontino ha rappresentato l'incresciosa situazione all'intera Giunta comunale, nonché ai dirigenti dei settori LL.PP. e Finanze;
- ✓ il sig. Cosimo Suriano, proprietario dell'immobile di Via Venezia, 5 a giusta ragione, provvedeva ad inviare le fatture inerenti il pagamento dei canoni relativi al 2° semestre 2013, che puntualmente venivano restituite al mittente, dal competente ufficio non essendo liquidabili causa l'assenza di atti amministrativi confacenti;
- ✓ con nota prot. n. 33186 del 21/11/2013 il Dirigente del 1° Settore ha inviato in copia, agli Assessori e Dirigenti interessati, la comunicazione che l'Ente Provincia ha inviato per enucleare le caratteristiche strutturali, che la nuova sede del Centro per l'Impiego di questo Comune deve possedere;
- ✓ con nota prot. n. 36273, del 5/12/2013, il Dirigente del 1° Settore ha segnalato il perdurare dello stato di non risoluzione della problematica e dell'occupazione dei locali di Via Venezia, n. 5, proponendo di percorrere, urgentemente, ipotesi praticabili per eliminare lo stato d'inerzia decisionale e, quindi, dare la giusta definizione al problema, informando

l'Amministrazione comunale che, onde evitare inutili contenziosi con il proprietario, che avrebbero visto questo Ente, sicuramente, soccombente, si sarebbe proceduto al pagamento dei canoni di locazione sino a tutto dicembre 2013, previa presentazione di regolare fattura, da parte del locatore, facendo presente che l'ufficio, con riferimento a quanto si era verificato, non si riteneva responsabile, avendo più volte rappresentato lo stato di precarietà in essere;

- ✓ con determinazione del Dirigente del 1° Settore del 20/12/2013 Reg. Gen. n. 147/2013, venivano posti in pagamento i canoni di locazione relativi ai locali di Via Venezia, 5, con riferimento al periodo temporale 1° luglio – 31 dicembre 2013;
- ✓ con determinazione del Dirigente del 1° Settore Reg. Gen. 682 del 18/06/2014 è stata assunta la spesa di € 20.272,20 per pagare le mensilità, relative al periodo 1° Gennaio-31/12/14 praticando la riduzione del 15% ai sensi dell'art. 3 – comma 4- del D.L. 06/07/2012, n.95, così come modificato dall'art. 24 – comma 4- del D.L. 24/04/2014, n. 66, inerenti l'occupazione, da parte di questo Comune dell'immobile di Via Venezia, 5-ove risultano ancora allocati gli uffici del centro per l'impiego, atteso che:
- ✓ nonostante i reiterati inviti all'Ente Provincia Barletta-Andria-Trani, a trasferire gli uffici del Centro per l'Impiego in Via Giov. Bovio n.3, come risulta dalla copiosa corrispondenza intercorsa, tutta agli atti del competente ufficio, continua da parte del centro per l'impiego l'occupazione, sine titolo, dei locali di Via Venezia, 5.
- ✓ il proprietario dell'immobile, visto il persistere dello stato di occupazione dello stesso, ha inviato fatture esigendo il giusto pagamento;
- ✓ con nota n.20597 del 16/06/2014 il Dirigente del 1° Settore ha provveduto a convocare, per il giorno 19/06/2014 il Sindaco, il Vice Sindaco l'Assessore alle Politiche del Lavoro congiuntamente al proprietario dell'immobile, per trovare un punto d'incontro sulla problematica e definire l'incresciosa situazione di fatto esistente, dall'incontro non sono sorte soluzioni vantaggiose per questo Comune.

VISTO il D.L 06/07/12 n.95, convertito con modificazioni ma dalla legge 07/08/2012 n. 135, art.3 così come modificato dall'Art.24 comma 4 del DL.24/04/14,n.66, convertito con modificazioni dalla L. 23/06/2014 n. 89, che in tema di risparmio della spesa pubblica, sancisce, in presenza di contratti di locazione passivi di trovare soluzioni allocative alternative economicamente più vantaggiose per l'Erario, pur in presenza delle risorse finanziarie necessarie per il pagamento dei canoni;

RITENUTO di dover rendere liberi e disponibili i locali di Via Venezia, 5 a far corso dal 1°luglio 2015, dandone pronta comunicazione al legittimo proprietario ed all'Ente Provincia Barletta-Andria-Trani-, mettendo a disposizione di quest'ultimo gli immobili Comunali disponibili individuandoli in quelli ubicati o di Via G. Bovio, 3, o in Via Puglia, n. 12 o in Viale 1° Maggio (Polizia Municipale), affinché vengano ivi trasferiti gli uffici del Centro per l'Impiego a cura e spese dell'Ente medesimo;

RITENUTO, altresì, di dover incaricare il Dirigente del Settore LL.PP.e Manutenzione di porre in essere tutte le azioni necessarie affinché uno dei locali di proprietà comunale ubicato o di Via G. Bovio, 3, o in Via Puglia, n. 12 o in Viale 1° Maggio (Polizia Municipale), sia reso idoneo ad ospitare gli Uffici del Centro per L'Impiego, ora ubicati in Via Venezia, 5,

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta che precede;

PRESO ATTO che sulla presente proposta sono stati espressi:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'Art.49 del D.lgs.n. 267/2000 dal Dirigente del 1°Settore;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Dirigente del Settore Finanze;

DATO ATTO del visto di conformità apposto ai sensi dell'art.97 c.2 e c.4 lett. d del D.lgs.267/2000 dal Vice Segretario Generale;

APPLICATE le disposizioni contenute nel D.Lgs.18/08/2000 n.267;

AD UNANIMITÀ di voti espressi in forma palese:

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che si intendono integralmente riportati:

- 1°) Di cessare l'occupazione dei locali siti in Via Venezia,5 di proprietà del sig. Suriano Cosimo a far corso da 1° Luglio 2015, ove attualmente sono allocati gli uffici del Centro per l'Impiego, dandone comunicazione formale al legittimo proprietario.
- 2°) Di individuare i locali di proprietà comunale tra quelli disponibili o di Via G. Bovio, 3, o di Via Puglia, n. 12 o di Viale 1° Maggio (Polizia Municipale), quale futura sede del Centro per l'Impiego, mettendoli a disposizione dell'Ente Provincia Barletta-Andria-Trani stabilendo sin da ora che, tutte le spese relative alle utenze,(ENEL,AQP,GAS, Servizio di Vigilanza) nonché quelle condominiali, qualora esistenti, saranno a totale carico del soggetto fruitore dell'immobile;
- 3°) Di attribuire formale incarico al Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione di rendere agibili ad uso ufficio uno dei locali di proprietà comunale individuati al precedente punto 2°) e renderli idonei ad ospitare gli uffici del Centro per l'Impiego di Canosa di Puglia;
- 4°) Di dare comunicazione all'Ente Provincia Barletta-Andria-Trani- del presente deliberato e di predisporre, a proprie spese, le operazioni di trasloco. In caso di inerzia il Comune provvederà direttamente, con diritto di rivalsa nei confronti della Provincia medesima;
- 5°) Di dare atto che spetta al Dirigente I Settore ogni attività conseguente, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 6°) Di stabilire, qualora dovesse persistere dopo il 31 Luglio 2015 lo stato di occupazione dei locali di Via Venezia, 5, da parte dell'ufficio Centro per l'Impiego, per cause indipendenti dalla volontà di questa Amministrazione Comunale, di ritenersi svincolata da qualunque obbligo al riguardo.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vice Segretario Generale

Dr. Samuele Pontino

Il Sindaco

Dr. Ernesto La Salvia



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

VISTO DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 4, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 relativamente alla deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 31/12/2014, il Segretario Generale, dà atto della Conformità

Il Dirigente

Samuele Pontino / INFOCERT SPA



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Con la presente si attesta che la Deliberazione di Giunta n. 243 del 31/12/2014, così come risulta dagli atti d'ufficio è in pubblicazione all'Albo on-line del Comune di Canosa di Puglia per quindici giorni consecutivi dal 02/01/2015 al 17/01/2015 ex art. 124 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000.

Che la stessa è stata resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000

Dal Palazzo di Città, lì 02/01/2015

SEGRETERIA GENERALE

Il Responsabile della Segreteria
FASANELLI DONATO / ArubaPEC S.p.A.



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

RELATA DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE'

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 31/12/2014, numero registro Albo 5, è stata affissa all'Albo Pretorio on Line del Comune dal 02/01/2015 al 17/01/2015.
Canosa di Puglia,.

Dal Palazzo di Città, li 17/01/2015

SEGRETERIA GENERALE

Il Responsabile della Segreteria

Titolo pubblicatore
FASANELLI DONATO / ArubaPEC S.p.A.



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000 si esprime parere di regolarità tecnica Parere Favorevole relativamente alla proposta di deliberazione n. 144 del 30/09/2014 proposta del settore I SETTORE - AFFARI GENERALI.

Canosa di Puglia, **01/10/2014**

Il Dirigente
Samuele Pontino / INFOCERT SPA



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

SETTORE FINANZE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di responsabile dei Servizi Finanziari, esaminata la Proposta di Deliberazione n. **144** del 30/09/2014 con Oggetto **CESSAZIONE UTILIZZO LOCALI CTI VIA VENEZIA 5**, proposta dal settore I SETTORE - AFFARI GENERALI vi appone il parere Parere Favorevole di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 267/2000
Canosa di Puglia, **01/10/2014**

Il Il Dirigente

Giuseppe Di Biase / INFOCERT SPA